



## Júpiter - Sistema de Gestão Acadêmica da Pró-Reitoria de Graduação

### Informações da Disciplina

**Disciplina:** AUP0278(1) - Planejamento Urbano: Estruturas

*Urban Planning: Structures*

---

<b>Unidade:</b>	Faculdade de Arquitetura e Urbanismo	
<b>Departamento:</b>	Projetos	
<b>Créditos aula:</b> 8	<b>Ativação:</b> 01/01/2013	<b>Verifica conflito de horário:</b> Sim
<b>Créditos trabalho:</b> 1	<b>Desativação:</b>	<b>Oferece segunda avaliação:</b> Não
<b>Tipo:</b> Semestral	<b>Duração:</b> 15 semanas	<b>Carga horária total:</b> 150h CE:0 CP:0 ATPA:0

---

#### Objetivos

A disciplina tem por objetivo introduzir a prática do planejamento na escala intra-urbana. Propõe-se a desenvolver propostas de intervenção urbana, articulando diferentes escalas: regional, urbana e local (bairro, área ou setor). Busca aprofundar a reflexão sobre a produção do espaço urbano e seu planejamento. Procura também desenvolver estratégias de intervenção na escala intra-urbana, introduzindo a discussão sobre o alcance dos instrumentos de planejamento disponíveis, em especial os definidos a partir do Estatuto da Cidade.

#### Programa Resumido

O curso se desenvolve a partir da definição de áreas objeto de estudo/ intervenção, como: área central, urbanização de assentamentos precários, áreas de expansão, etc, sobre as quais se realiza levantamentos de padrões urbanísticos com vistas a entender sua constituição e estudar possibilidades de reestruturação. Propõe a elaboração e instrumentação de planos e projetos urbanísticos integrando as diferentes políticas setoriais. Para o desenvolvimento das propostas, a disciplina apresentará de forma crítica o processo de construção das políticas urbanas e dos instrumentos urbanísticos existentes no Brasil hoje para atuação nestas escalas.

#### Programa

Identificar e delimitar os diferentes tecidos urbanos padrões existentes nas áreas de estudo escolhidas:

- Morfologia urbana (uso e padrão de ocupação que configuram tipos de tecidos urbanos que se repetem). Dimensão dos lotes, das edificações, recuo, altura das edificações.
- Sistema de espaços públicos (calçadas, ruas, praças, áreas verdes)
- Sistema viário hierarquizado (vias regionais, estruturais, coletoras e locais).
- Linhas de transporte coletivo (mapeamento e frequência se houver).
- Planta Genérica de Valores (mapa e estimativa entre o valor real e o valor venal).
- Legislação urbanística( zoneamento) e legislação ambiental;

. Realizar entrevistas com moradores, comerciantes e usuários das áreas

. Analisar:

A relação entre a morfologia e as atividades (residencial comercial serviço industrial, institucional);

A relação entre o sistema viário e de transportes e a localização das residências e dos empregos;

A legislação urbanística e a legislação ambiental em relação a localização das atividades.

E, a partir das análises realizadas, definir as principais características das áreas estudadas e definir propostas de intervenção urbana, identificando ações e instrumentos urbanísticos legais a serem aplicados.

A disciplina se desenvolve a partir de visitas de campo e trabalhos em equipe no atelier. São ministradas aulas expositivas e a avaliação dos alunos se realiza em seminários de exposição de trabalhos e sobre textos escritos sobre temas abordados na disciplina e baseados na bibliografia indicada. Entre eles:

A produção do espaço e os instrumentos urbanísticos a partir do Estatuto da Cidade:

Formação e a expansão da periferia,

A transformação das áreas centrais;

Novos processos de urbanização;

A definição na ocupação em áreas de transição;

A questão da expansão urbana e os instrumentos urbanísticos

Os conflitos da expansão urbana em áreas de proteção ambiental; entre outros.

#### Responsáveis

55374 Maria Cristina da Silva Leme

1767623 Raquel Rolnik

2090155 Nabil Georges Bonduki

#### Avaliação

##### Método



## Júpiter - Sistema de Gestão Acadêmica da Pró-Reitoria de Graduação

### Informações da Disciplina

**Disciplina:** AUP0278(1) - Planejamento Urbano: Estruturas

*Urban Planning: Structures*

---

A avaliação considera o processo de trabalho do aluno e o produto final.

#### Critério

O aproveitamento na disciplina considera, ponderadamente, as avaliações previstas no decorrer do semestre, abrangendo trabalhos parciais e final, entrevistas, seminários e outros procedimentos explicitados no plano de ensino de cada semestre.

#### Norma de Recuperação

A disciplina, dado o seu caráter e a forma constante de avaliação, não prevê a possibilidade de atividades e/ou trabalhos de recuperação, após o encerramento do semestre.

#### Bibliografia

- Allen, Adriana Experiências Internacionais de articulação entre o planejamento ambiental e a interface rural-urbana in Steinberger, Marília (org) Território, Ambiente e Políticas Públicas Espaciais Brasília : Paralelo 15 e LGE Editora, 2006
- BRASIL. Estatuto da Cidade: Guia para sua implementação pelos municípios e Cidadãos. Brasília: Câmara dos Deputados/Ministério das cidades/CAIXA 2005
- BORRERO, Oscar & Schechinger, Carlos Morales Impactos de las regulaciones en los precios de suelo no urbanizado : el caso de Bogotá in Land Lines, vol. 10, n.4 pp 14-19 oct 2007 Lincoln Institute of Land Policy (tradução em espanhol anexa em digital)
- Caiado, Aurílio Dispersão Urbana, integração produtiva e mobilidade: novas territorialidades e novos desafios teóricos na rede urbana paulista in Reis, Nestor G. & Tanaka, Marta Brasil. Estudos sobre dispersão urbana SP: FAUUSP (LAP/FAPESP), 2007
- Campos Filho, Candido Malta. "Cidades Brasileiras: seu controle ou o caos, São Paulo Ed. Nobel, 1989.
- \_\_\_\_\_. Reinvente seu bairro: caminhos para você participar do planejamento de sua cidade, São Paulo: Ed. 34, 2003.
- Ferreira, Mauro. Experiência de construção e implementação de um programa de gestão integrada na região central de Franca, SP. In Bueno, Laura Machado e Cimbalista, Renato (org).Plano Diretores Municipais. Novos conceitos de Planejamento Territorial" SP Annablume, 2005 pg 171 a 193.
- Fontes, Mariana Levy Piza. Santoro, Paula e Cimbalista, Renato. Estatuto da Cidade: uma leitura sob a perspectiva da gestão social da valorização da terra in Bueno, Laura Machado e Cimbalista, Renato "Plano Diretores Municipais. Novo conceito de Planejamento Territorial" SP Annablume, 2005 pg 59 - 88.
- Lencioni, Sandra. O processo de metropolização do espaço. Uma nova maneira de falar de relação entre metropolização e regionalização in Shiffer, Sueli (org) "Globalização e estrutura urbana". São Paulo, Ed. Hucitec, FAPESP, 2004 - pg 153 a 165
- Lungo, Mario Expansión urbana y uso del suelo em America Latina (PP 265-269) in Smolka, M.& Mullahy, Laura Perspectivas Urbanas. Temas Críticos em políticas de suelo em America Latina Lincoln Institute of Land Policy, 2007.
- Maldonado, Maria Mercedes Las plus valias em beneficio d elos pobres: el proyecto USME em Bogotá e (pp250-254) La recuperación de las plus valias em Colombia (pp203-210) Smolka, M.& Mullahy, Laura Perspectivas Urbanas. Temas Críticos em políticas de suelo em America Latina Lincoln Institute of Land Policy, 2007.
- Martins, M. Lúcia R. A política Urbana ; A questão ambiental e Política Urbana, Política Ambiental e o Direito à Cidade in Moradia e Mananciais:Tensão e diálogo na metrópole . São Paulo: FAUUSP/FAPESP 2006 (pp 22-46) .
- ROLNIK, Raquel, CYMBALISTA, Renato e NAKANO, Kazuo. Solo urbano e habitação de interesse social: a questão da moradia nos planos diretores participativos. In: MORAIS, Maria da Piedade (org.) Política habitacional e assentamentos informais, Brasília: IPEA (no prelo).- cópia digital em anexo
- Rubino, Silvana Gentrification notas sobre um conceito incômodo in Schicchi,M.C. & Benfatti, Denio (org) Urbanismo: Dossiê São Paulo- Rio de Janeiro. Oculum/Ensaio, Campinas/Rio de Janeiro 2003
- Spósito, Maria Encarnação Novas Formas de produção do Espaço Urbano no Estado de São Paulo in Reis, Nestor G. & Tanaka, Marta Brasil. Estudos sobre dispersão urbana SP: FAUUSP (LAP/FAPESP), 2007
- Villaça, Flavio "Espaço intra urbano no Brasil". Capítulo 10. Os centros principais. São Paulo, Studio Nobel FAPESP, Lincoln Institute, 1998.